

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-26215-IUP-10/2021
Заводни број: 351-37/2021-IV-03
Дана: 04.02.2021.година.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора „UNI HOME 2015“ Доо. из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 16, поднетом путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 12/3, за издавање употребне дозволе, на основу чланова 8, 8ђ и 158. а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), члана 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019-у даљем тексту: Правилник), члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“ 20/2016), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр.ЦЕОП-а: ROP-VRS-26215-IUP-10/2021, заводни бр. 351-37/2021-IV-03 од 27.01.2021. године, инвеститора „UNI HOME 2015“ Доо. из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 16, за издавање употребне дозволе за употребу реконструисаног и дограђеног породичног стамбеног објекта бр. 1 и бр. 2 и претварање у стамбено пословни објекат, спратности П+1, на кат.парц.бр. 5611 Ко. Вршац, у Вршцу, ул. Абрашевићева бр. 16, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 43. став 1. тачка 4. Правилника.

Образложење

Дана 27.01.2021. године инвеститор „UNI HOME 2015“ Доо. из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 16, поднео је путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 12/3, захтев бр. ЦИС-а: ROP-VRS-26215-IUP-10/2021, заводни бр. писарнице Градске управе 351-37/2021-IV-03, за издавање употребне дозволе за употребу реконструисаног и дограђеног породичног стамбеног објекта бр. 1 и бр. 2 и претварање у стамбено пословни објекат, спратности П+1, на кат.парц.бр. 5611 Ко. Вршац, у Вршцу, ул. Абрашевићева бр. 16.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за издавање употребне дозволе (CEOP taksa potpisano.pdf).
- Доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу (RAT potpisano.pdf).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (Prilog 7 - MAS potpisano.pdf).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (Prilog 7 - EL potpisano.pdf).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (Prilog 7 -A,K,HTI - 2 potpisano.pdf).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (Prilog 7 - A,K,HTI - 1 potpisano.pdf).
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Odluka o imenovanju potpisano.pdf).
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Energetski pasos potpisano.pdf).

- Остала документа захтева за употребну дозволу (Potvrda o kucnom broju potpisano.pdf).
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Prijava radova potpisano.pdf).
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Potvrda o konstrukciji objekta potpisano.pdf).
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Potvrda o temeljima objekta potpisano.pdf).
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Gradjevinska dozvola potpisano.pdf).
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Punomocje potpisano.pdf).
- Доказ о плаћању прописаних такси и накнада, изузев републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП (GAT potpisano.pdf).
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (rat geodetskih radova sa etaziranjem potpisano.pdf).
- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола (Zapisnik potpisano.pdf).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (6_PZI_Projekat Masinskih instalacija.dwg).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (6_PZI_Projekat Masinskih instalacija-potpisano.pdf).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (TALACIJA_GRAFIČKA DOKUMENTACIJA_UNI HOME 2015.dwfx).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (kat Elektroinstalacija_UNI HOME 2015-potpisano.pdf).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (EKAT HTI_GRAFIČKA DOKUMENTACIJA_UNI HOME 2015.dwfx).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (3_PZI_Projekat HTI_UNI HOME 2015-potpisano.pdf).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (TRUKCIJE_GRAFIČKA DOKUMENTACIJA_UNI HOME 2015.dwfx).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (_PROJEKAT KONSTRUKCIJE_UNI HOME 2015-potpisano.pdf).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (ITEKTURE_GRAFIČKA DOKUMENTACIJA_UNI HOME 2015.dwfx).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (I_PROJEKAT ARHITEKTURE_UNI HOME 2015-potpisano.pdf).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (0_PZI_Glavna sveska_UNI HOME 2015-potpisano.pdf).

Одредбом члана 158. Закона прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Ставом 4.истог члана прописано је да се употребна дозвола неће издати за објекат за који у складу са законом нису поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбом члана 42.став 1. Правилника прописано је да се Поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.Ставом 2.прописано је да се уз захтев прилаже: 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;2) идејни пројекат са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, за објекте из члана 145. Закона за које није прописана израда пројекта за извођење;3) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;4) спецификација посебних делова;5) решење о утврђивању кућног броја;6) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;7) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;8) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;9) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбом члана 43.став 1. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописаних административних такси и накнада.

По пријему наведеног захтева, надлежно одељење је поступало у складу са напред наведеним прописима и на основу увида у поднети захтев за издавање употребне дозволе и приложену документацију проверавало је испуњеност формалних услова и утврдило је:

- да је укупна бруто грађевинска површина по грађевинској дозволи је 485,00м², а укупна нето површина објекта је 377,57м², а у Извештају комисије за технички преглед објекта наведена је корисна површина свих посебних делова 498,77м² што је веће и од корисне и од бруто површине објекта из грађевинске дозволе. С тим у вези потребно је ускладити извештај Комисије са елаборатом посебних делова.

Одредбом члана 18.став 2.тачка 6в. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016) прописано је да записник о техничком прегледу садржи, између осталог, и податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина).

- Записник о о техничком прегледу и Извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола садржи податке о спецификацији заједничких делова објекта (две таванске оставе).

Одредбом члана 44.став 1. Правилника прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није доставио документацију прописану чланом 158.Закона и чл. 43.став 1. тачка 4. Правилника, донета је одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чланом 44. ставом 4. Правилника у року од 10 (десет) дана од пријема овог решења, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе усаглашен, захтев и отклони све утврђене недостатке не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају прописане административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити приговор

надлежном органу - Градском већу Града Вршца, преко надлежног органа, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксиран са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Града Вршца“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.правник Панчевац Милица

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника

РУКВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић